"Rony"
Aplikace pro rozúčtování nákladů

Účel programu

Program slouží k rozúčtování nákladů na vytápění, na ohřev a spotřebu teplé a studené vody, elektřiny a libovolného množství ostatních nákladů k domu. Každý náklad může být rozdělen až na 3 různé složky (základní, spotřební, jiná) a každá složka může být rozúčtována libovolným zvoleným způsobem (podle spotřeby, plochy, osob, rovnoměrně na byt).

Aplikace Rony v10.0 z roku 2016 provádí rozúčtování dle nového předpisu 269/2015 Sb. a respektuje všechny související změny.

Hlavní vlastnosti programu

Program nabízí moderní a přehledné rozhraní pro snadnou a rychlou práci se všemi daty.

Jednotlivé pohledy programu (Domy, Byty, Nájemníci, Radiátory, Měřiče, Odpočty a Rozúčtování) poskytují přehled o zadaných datech s možností jejich jednoduchého výběru, hledání, třídění a následné editace a zadávání.

Pro urychlení práce je možné využít funkcí pro duplikování záznamů, hromadné změny položek, import a export dat.

Pro rychlé zadání nákladů lze definovat předvolený způsob rozúčtování, který se následně využije pro všechny zadané náklady bez nutnosti je detailně nastavovat pro každý dům.

Program umožňuje nastavit pro každý dům individuální účetní období a podporuje zadání více období nákladů s nezávisle zadanými cenami a spotřebami - lze využít při změně cen či dodavatele služeb během roku.

Program podporuje výměnu nájemníků a měřičů během účetního období.

Program umožňuje zadání a využití všech druhů poměrových měřičů s možností globálně definovat typy měřičů i radiátorů a jejich koeficientů, které jsou následně využity při definici měřičů a rozúčtování.

Výstupem rozúčtování je tisknutelný report v RTF formátu s možností uživatelských úprav nebo exportní soubory v TXT formátu, v SLK formátu pro MS Excel, popř. v DBF formátu dle potřeby.

Program podporuje práci více uživatelů v síti a umožňuje dělit data do nezávislých databází (např. podle města, roku apod.). Jednotliví uživatelé programu mohou mít nastavena různá práva na přístup a změnu dat k jednotlivým databázím a každý z nich si může přizpůsobit vzhled programu nezávisle dle svých potřeb.

Ovládání programu:

Přihlášení uživatele

Po spuštění programu je zobrazen dialog pro přihlášení uživatele. Uživatelé a jejich práva pro jednotlivé oblasti programu definuje administrátor.

Po instalaci či založení nového uživatele jsou všechna hesla nastavena na **init**, ale při prvním přihlášení je nutné jej změnit. Zadané heslo je možné v přihlašovacím dialogu v budoucnu kdykoliv změnit. Administrátor má možnost heslo vynulovat v oblasti správy uživatelů.

Ovládání obecně

Program je členěn do jednotlivých oblastí (pohledů) podle struktury dat. Pro každý pohled je zobrazeno okno s podobnými funkcemi.

Aktivní pohled je možné volit 3 způsoby:

- výběrem z nabídky oblastí v levém panelu
- výběrem oblasti z hlavního menu programu
- výběrem z předvolených oblastí z panelu **rychlé nabídky** nahoře (zobrazení tohoto panelu a seznam zobrazených položek si může každý uživatel přizpůsobit v menu Systém – Uživatelské nastavení)

Nevyužívané panely je možné minimalizovat, popř. úplně skrýt v menu Systém – Uživatelské nastavení, a tím zvětšit plochu se zobrazenými daty.

Ukázka typického okna pro jednu oblast je na následujícím obrázku.

A. volba aktivní oblasti

Zde je stromová struktura všech oblastí s možností rychlého přechodu na požadovanou oblast

B. menu oblasti se všemi funkcemi k oblasti

Zobrazí seznam všech funkcí k dané oblasti, nejčastější funkce jsou k dispozici i dole pod daty, viz J. nejčastější funkce pro oblast

C. rychlé hledání ve všech záznamech oblasti

Tento blok umožňuje velmi rychle vyhledat záznamy podle zadané hodnoty v určitém poli, popř. v definované skupině polí, a to nezávisle na právě zvolené záložce či zadaných podmínkách (nahrazuje tedy současné funkce hledání a filtru a je mnohem rychlejší)

D. další podmínky pro výběr zobrazených záznamů

Tyto volby umožňují omezit výpis zobrazených záznamů dle zadaných podmínek

E. rychlý výběr zobrazených dat

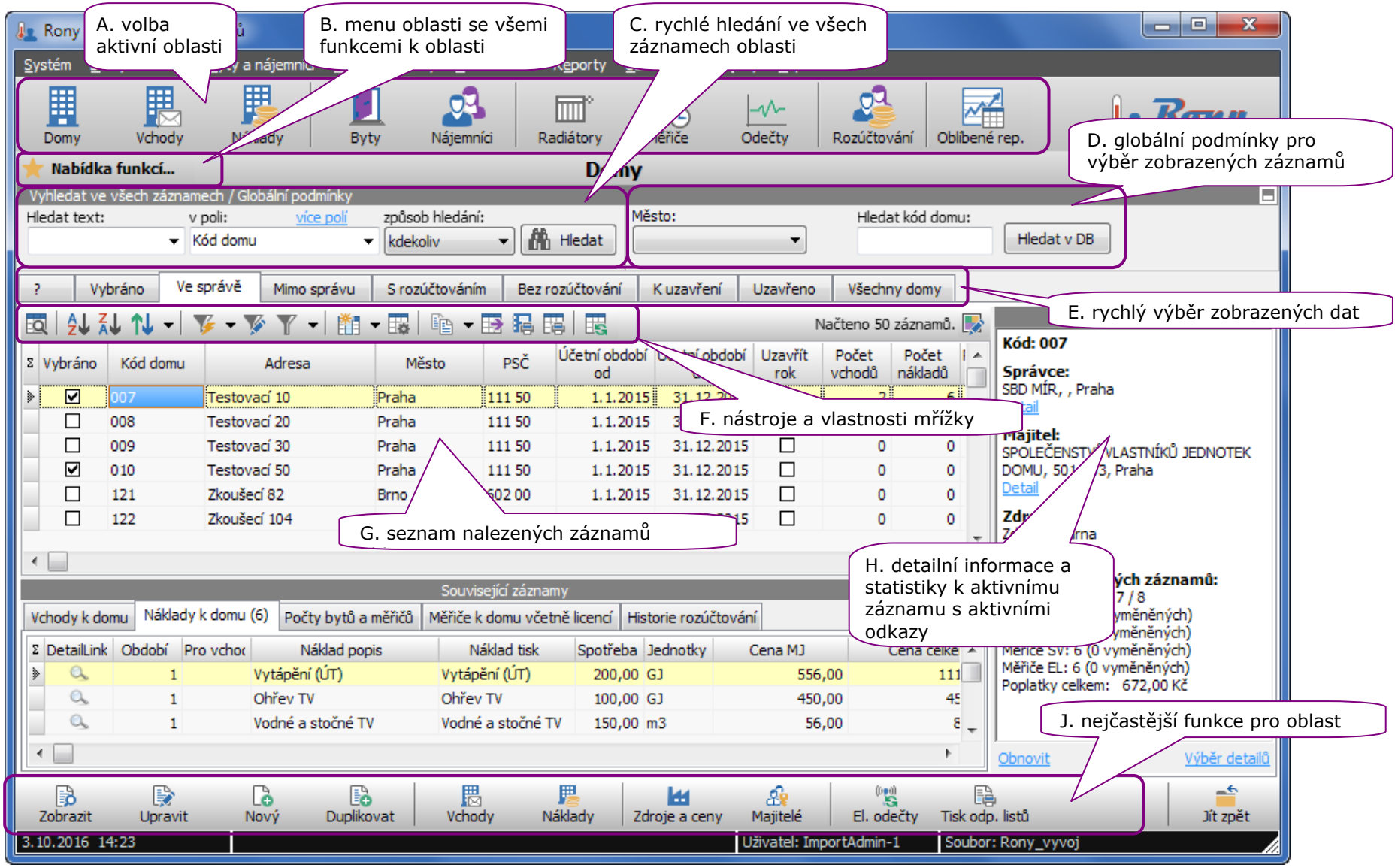
Základní výběr dat (obvykle dle roku nebo typu dat)

F. nástroje a vlastnosti mřížky

Nástroje pro práci se zobrazenými daty a výběr sloupců a vlastností mřížky

H. detailní informace a statistiky k aktivnímu záznamu

Zobrazí předdefinované informace nebo statistiky k aktivnímu záznamu s možností aktivních odkazů k danému detailu (např. seznam nabídek a kliknutím na číslo se otevře detail nabídky), definice zobrazených dat lze průběžně doplňovat administrátorem, uživatel si může volit jejich zobrazení

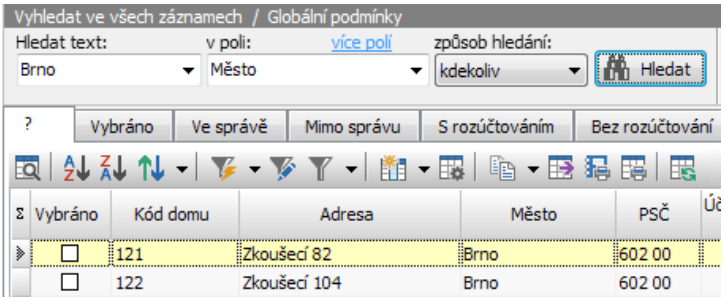

A. volba aktivní oblasti
B. menu oblasti se všemi funkcemi k oblasti
C. rychlé hledání ve všech záznamech oblasti
D. globální podmínky pro výběr zobrazených záznamů
E. rychlý výběr zobrazených dat
F. nástroje a vlastnosti mřížky
G. seznam nalezených záznamů
H. detailní informace a statistiky k aktivnímu záznamu s aktivními odkazy
J. nejčastější funkce pro oblast
Rony
Systém
Domy
Vchody
Náklady
Byty
Nájemníci
Radiátory
Odečty
Rozúčtování
Oblíbené rep.
Nabídka funkcí...
Vyhledat ve všech záznamech / Globální podmínky
Hledat text:
v poli:
více polí
způsob hledání:
kdekoliv
Hledat
Město:
Hledat kód domu:
Hledat v DB
Vybráno
Ve správě
Mimo správu
S rozúčtováním
Bez rozúčtování
K uzavření
Uzavřeno
Všechny domy
Načteno 50 záznamů.
Vybráno
Kód domu
Adresa
Město
PSČ
Účetní období od
Uzavřít rok
Počet vchodů
Počet nákladů
007 Testovací 10 Praha 111 50 1.1.2015
008 Testovací 20 Praha 111 50 1.1.2015
009 Testovací 30 Praha 111 50 1.1.2015 31.12.2015
010 Testovací 50 Praha 111 50 1.1.2015 31.12.2015
121 Zkoušecí 82 Brno 602 00 1.1.2015 31.12.2015
122 Zkoušecí 104
Kód: 007
Správce:
SBD MÍR, , Praha
Majitel:
Detail
Související záznamy
Vchody k domu
Náklady k domu (6)
Počty bytů a měřičů
Měřiče k domu včetně licencí
Historie rozúčtování
DetailLink
Období
Náklad popis
Náklad tisk
Spotřeba
Jednotky
Cena MJ
1 Vytápění (ÚT) Vytápění (ÚT) 200,00 GJ 556,00
1 Ohřev TV Ohřev TV 100,00 GJ 450,00
1 Vodné a stočné TV Vodné a stočné TV 150,00 m3 56,00
Poplatky celkem: 672,00 Kč
Obnovit
Výběr detailů
Zobrazit
Upravit
Nový
Duplikovat
Vchody
Náklady
Zdroje a ceny
Majitelé
El. odečty
Tisk odp. listů
Jít zpět
3.10.2016 14:23
Uživatel: ImportAdmin-1
Soubor: Rony_vyvoj

Výběr a rozsah zobrazených dat

Každý pohled zobrazuje seznam vybraných záznamů podle výběru uživatele

1/ Hledání v rámci všech existující záznamů

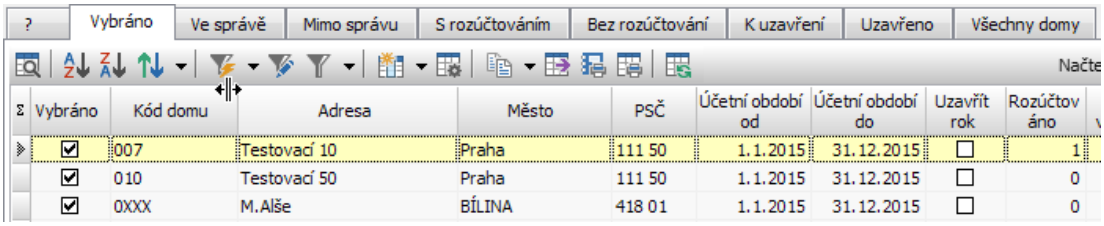
V sekci "Vyhledat ve všech záznamech" stačí zadat hledaný text a pole pro vyhledání (lze nadefinovat i hledání přes více polí) a program zobrazí seznam záznamů, které obsahují hledanou hodnotu.



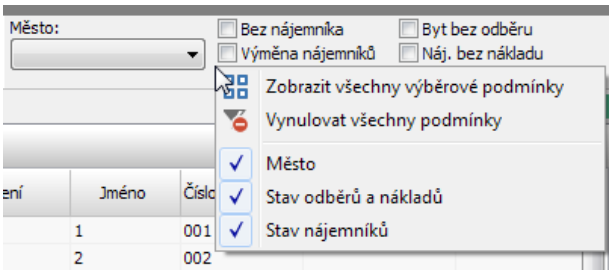
Při tomto hledání se záložka pro rychlý výběr dat automaticky přepne na hodnotu „?" a globální podmínky se deaktivují, před hledáním tedy není nutné měnit záložky a vypínat globální podmínky.

2/ Rychlý výběr zobrazených dat

Program obsahuje předdefinované záložky pro zobrazení záznamů dle určitých vlastností:



Takto zobrazený seznam lze navíc omezit zadáním **globálních podmínek** pomocí předdefinovaných výběrů. Uživatel může z místní nabídky vybrat zobrazené globální podmínky a popř. je všechny najednou vynulovat.



3/ Uživatelský výběr dat

Pomocí ikony v pravém horním rohu lze navíc nadefinovat uživatelský filtr, který je na data oblasti vždy aplikován a tím omezit zobrazená data dle potřeby (např. jen dle jména prodejce apod.).

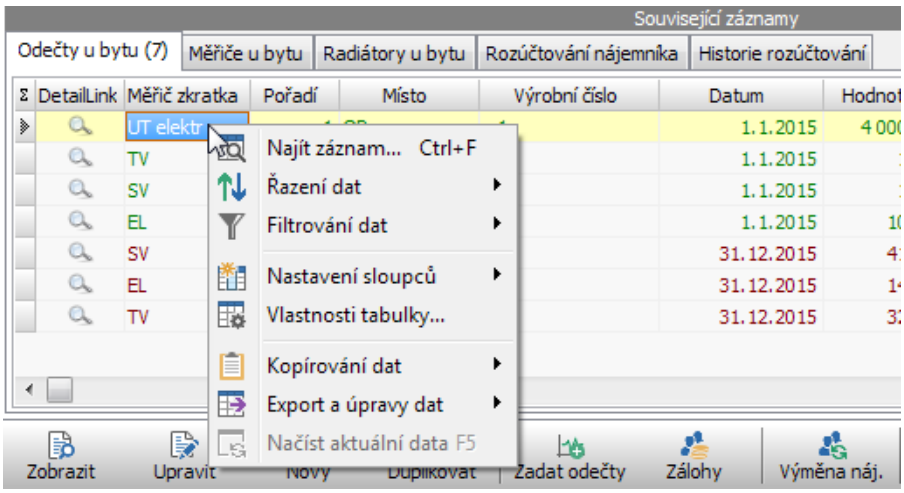
Zobrazená data mohou být navíc omezena dle nastavených práv uživatele. Tyto práva definuje administrátor a uživatel jej nemůže sám ovlivnit.

Nástroje a vlastnosti mřížky

Se záznamy zobrazenými dle výběru z předchozího bodu lze následně pracovat pomocí těchto nástrojů:

- hledání v rámci vybraných záznamů
- řazení dat v mřížce (lze nastavit také kliknutím na záhlaví), nastavené řazení lze následně uložit a opětovně použít
- filtrování záznamů v mřížce podle aktuální hodnoty nebo pomocí zadané filtrovací podmínky, nastavený filtr lze následně uložit a opětovně použít
- výběr zobrazených sloupců a jejich vlastností (barvy, zarovnání a písmo jednotlivých sloupců)
- vlastnosti mřížky (barvy, velikost písma, ohraničení)
- tisk a export dat
- znovunačtení aktuálních dat

Stejné nástroje lze využít i pro ostatní pomocné tabulky, přítup k nim je vždy z místní nabídky tabulky:



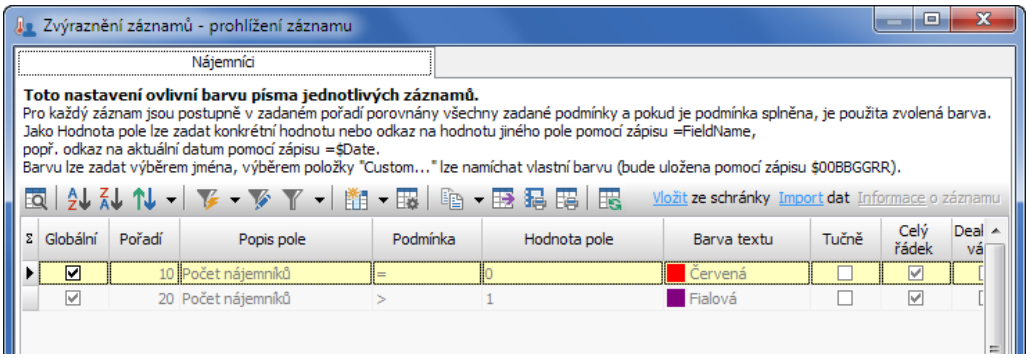
Výběr zobrazených detailů k záznamu

Uživatel si může nastavit pořadí a viditelnost jednotlivých sloupců každé oblasti a také seznam zobrazených detailů v pravé části okna pomocí volby Výběr detailů.

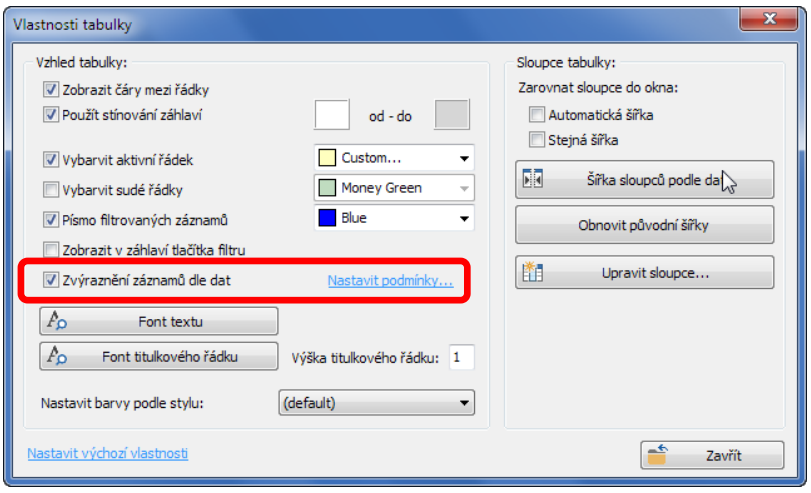
Administrátor programu může definovat další dostupné detaily a statistiky pomocí libovolných SQL dotazů.

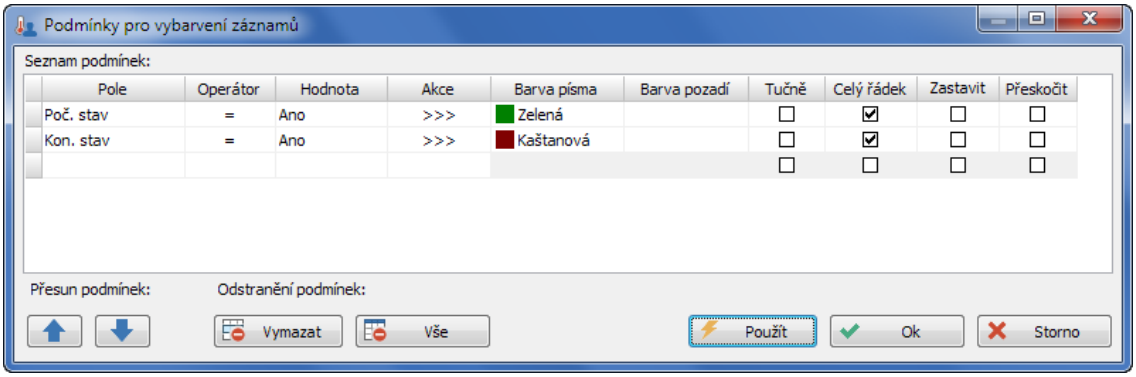
Zvýraznění záznamů

Pomocí tlačítka lze vyvolat dialog pro nastavení zvýraznění záznamů hlavní mřížky dle zadaných podmínek. Toto si může každý uživatel nastavit individuálně a tím zpřehlednit výpis dat. Administrátor může nastavit i hodnotu Globální a tím zadat zvýraznění pro všechny uživatele.

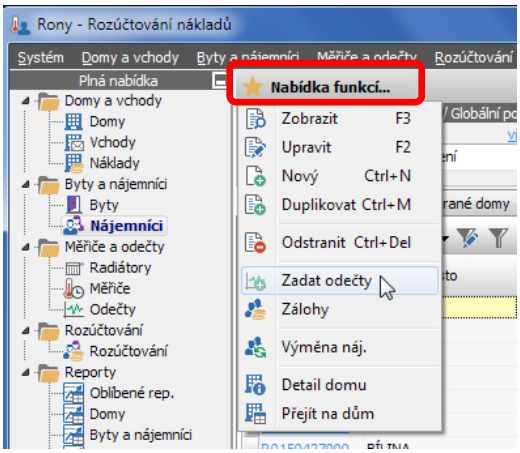


Ostatní pomocné mřížky lze konfigurovat individuálně z místní nabídky pomocí dialogu Vlastnosti tabulky, kde je volba Zvýraznění záznamu podle dat a možnost Nastavit podmínky zvýraznění:





Akce s daty oblasti



Pod mřížkou jsou zobrazeny nejčastější akce s daty. Kompletní seznam dostupných akcí je možné zobrazit v menu tlačítkem Nabídka funkcí.

Standardní funkce a použité klávesové zkratky:

Nový (Ctrl+N) – založí nový prázdný záznam

Duplikovat (Ctrl+M) – založí nový záznam předvyplněný údaji z aktuálního záznamu

Upravit (F2) – otevře vybraný záznam pro editaci

Zobrazit (F3) – zobrazí detail vybraného záznamu

Odstranit (Ctrl+Del) – odstranění záznamu, záznam bude odstraněn až po potvrzení a pouze nejsou-li na něj navázány jiné související údaje

Poklepáním na libovolný záznam v mřížce se použije akce **Upravit**.

Zadávání a úprava dat

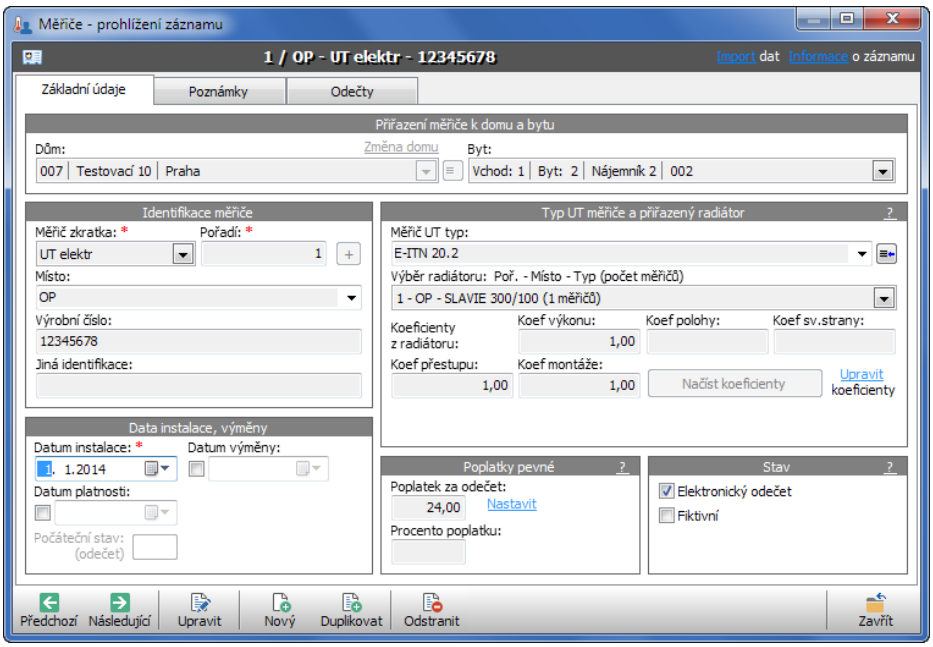
Všechna data v hlavních oblastech se upravují pomocí dialogových oken, úprava přímo v mřížce není možná.

Dialogová okna mají u všech oblastí stejné možnosti ovládání.

Dialog ve stavu "Prohlížení záznamu":

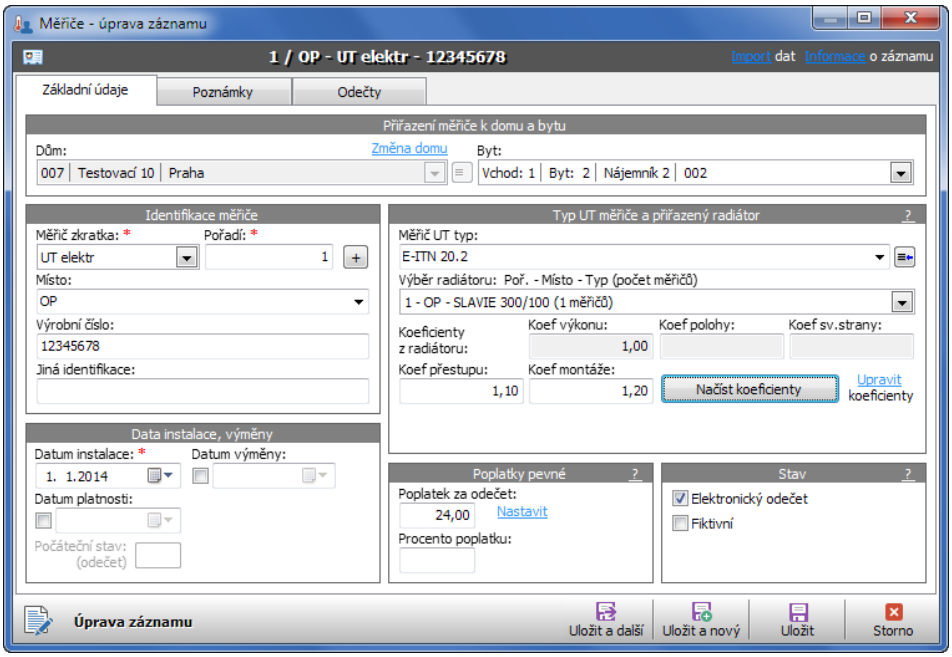
V režimu prohlížení lze přecházet na předchozí a následující záznamy (Ctrl+Page Up, Ctrl+Page Down) nebo použít funkce Nový (Ctrl+N), Duplikovat (Ctrl+M) a Odstranit (Ctrl+Del) podobně jako v hlavním okně.

Úpravu záznamu lze zahájit tlačítkem Upravit (F2) nebo jednoduše úpravou libovolné položky vstupem z klávesnice či výběrem rolety myší.



Dialog ve stavu Zadávání nebo úprava záznamu:

Položky se zadávají volně textem nebo výběrem z připravených číselníků, povinné položky jsou označeny červenou hvězdičkou.



Práce s číselníky

Mnoho položek se zadává formou výběru z již existujících hodnot (z číselníků).

Hodnota se vybírá rovnou z rozbalovacího seznamu, popř. lze využít tlačítko pro nalezení záznamu pomocí dialogového okna:

Požadovanou hodnotu lze také vybrat zapsáním z klávesnice, bude vždy nabídnuta hodnota začínající nebo obsahující zadaný text.

Uložení změn

Provedené úpravy v dialogu je možné uložit jedním z následujících způsobů:

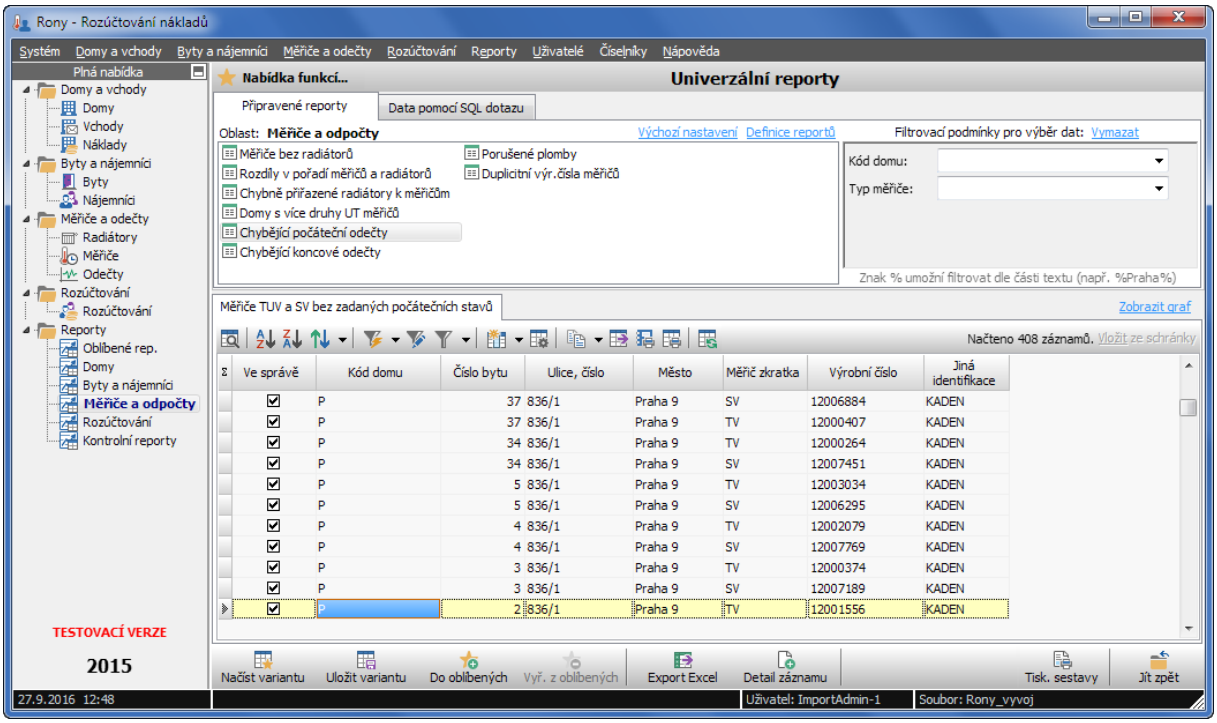
- **Uložit** (Ctrl+S)
- **Uložit a nový** (Ctrl+W) – uloží změny a ihned tento záznam duplikuje jako nový záznam (vhodné pro opakované zadávání nových dat)
- **Uložit a další** (Ctrl+D) – uloží změny a ihned zobrazí následující záznam pro editaci – toto je vhodné pro postupnou úpravu více záznamů

Reporty

Oblast reporty umožňuje vybrat a zobrazit výsledek připravených reportů. Reporty jsou členěny do skupin a lze je doplňovat dle potřeb.

Uživatel může výstup reportu upravit (sloupce, řazení) a následně si uložit nastavení reportu jako variantu. Příště bude toto nastavení opět automaticky použito, popř. lze vybrat jinou uloženou variantu.

Některé reporty (kde to má smysl) využívají i odkazy na detaily jednotlivých záznamů, je tedy možné z reportu rovnou otevřít okno s detailem právě vybraného záznamu.



K vybranému reportu je také možné ihned vygenerovat graf.

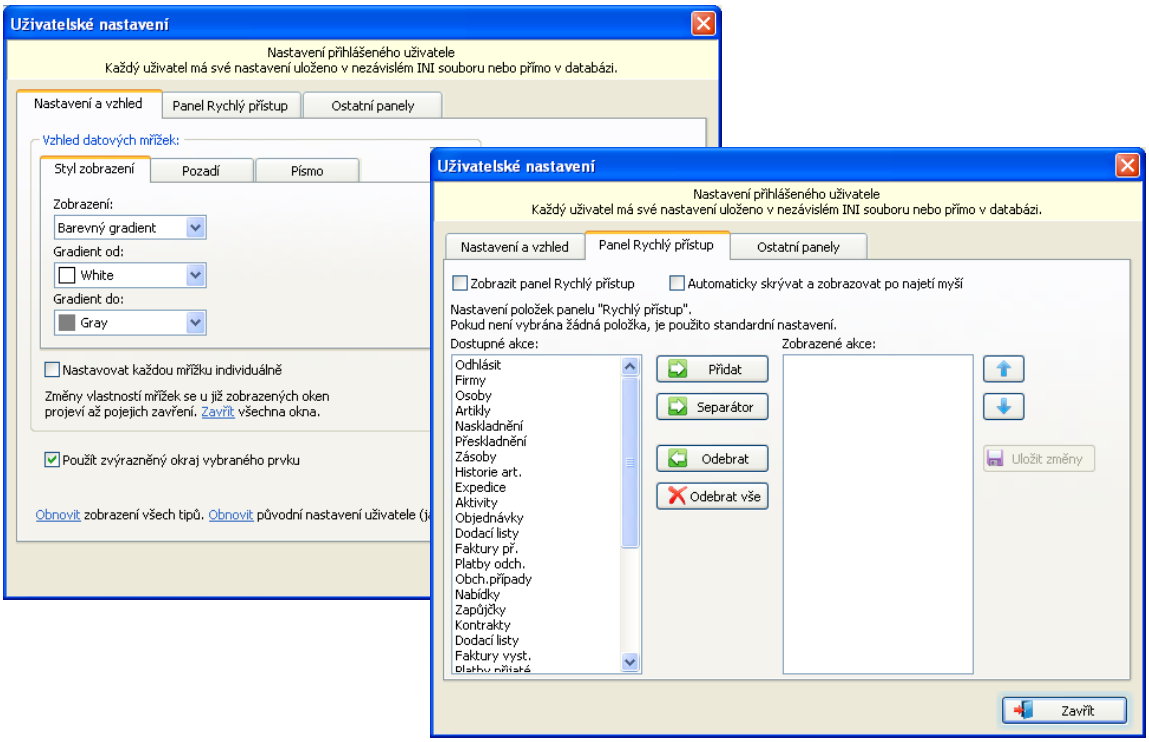
Administrátor programu má možnost definovat nové reporty a řídit přístup uživatelů k již definovaným reportům. Řízení přístupu funguje na principu úrovní - každý report má definovánu úroveň (standardní, rozšířené, finanční...) a každý uživatel má nastavenou maximální úroveň, ke které má přístup. Množství úrovní je plně definovatelné administrátorem.

Uživatelské nastavení

Aplikace automaticky pro každého přihlášeného uživatele ukládá jeho veškeré nastavení (pozice oken, pozice a vlastnosti sloupců v mřížkách apod.) do ini souboru. Tyto soubory jsou standardně uloženy v podadresáři User.Ini.

V menu Systém – Uživatelské nastavení lze zobrazit dialog pro nastavení všech parametrů zobrazení a obnovit nastavení jako při prvním spuštění nebo obnovit zobrazení všech tipů, které uživatel označil jako již nezobrazovat.

Je zde možné také nastavit zobrazení jednotlivých panelů a tím ovlivnit vzhled a doplňkové funkce programu.



Administrace uživatelů a práv

Administrátor definuje uživatele a jejich přístupy k jednotlivým oblastem programu, viz menu Uživatelé.

Každý definovaný uživatel patří do jedné skupiny, která definuje jeho možnosti a práva.

Každá uživatelská skupina má nastaveny tyto položky:

Blokován – uživatelé skupiny se nemohou přihlásit

Administrátor – uživatelé skupiny mohou provádět administraci programu – nastavení uživatelů a práv, přístup do administrátorských nástrojů apod.

Export dat – uživatelé skupiny mohou provádět export dat z libovolné tabulky

Hromadné úpravy – uživatelé skupiny mohou používat funkce Hromadných změn položek a Import dat

Zamykání záznamů – uživatelé skupiny mohou zamykat záznamy

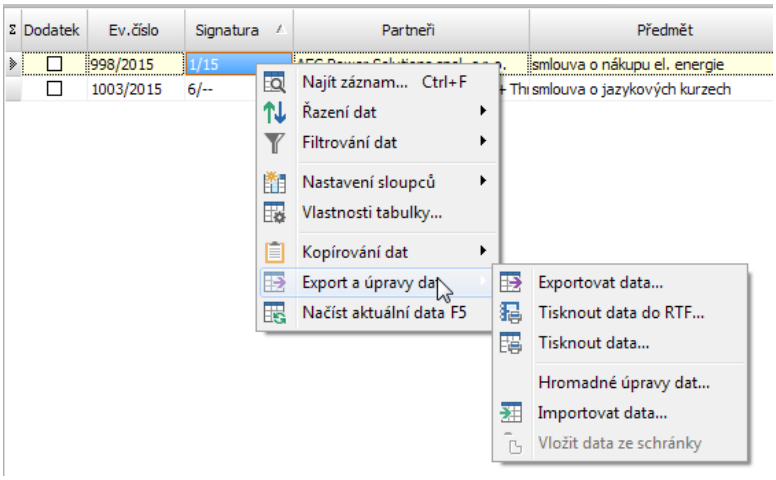
Změna uzavřených – uživatelé skupiny mohou měnit již uzavřené domy a související záznamy k domu

U každé skupiny lze také nastavit detailně práva k jednotlivým oblastem dat:

- **k jakým datům má uživatel ze skupiny přístup**
  - všechna data
  - data dle zadaného filtru
  - data vytvořené někým ze stejného oddělení
  - data vytvořené uživatelem
    (u každého záznamu je uloženo, kdo a kdy jej vytvořil a kdo naposledy změnil)
- **jaké akce může provádět**
  - všechny akce (zadání, úprava, odstranění)
  - jen zadávání dat
  - jen úprava dat (svých, z oddělení, vše)
- **které položky jsou pro danou skupinu vždy pro čtení**
  - tímto způsobem lze zajistit, že uživatel vidí určitou oblast dat, ale upravovat lze jen její část

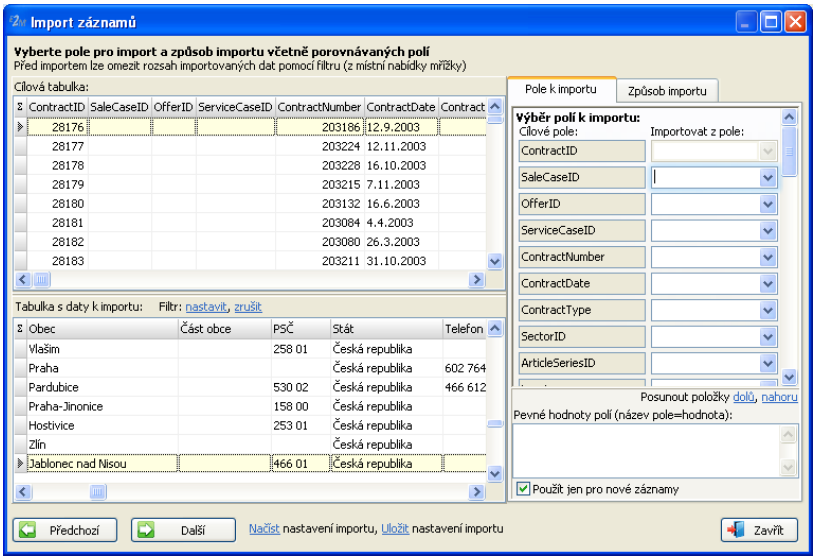
Hromadné změny a import dat

Uživatelé s právy na hromadné změny mohou hromadně měnit hodnoty všech právě vybraných záznamů, funkce je dostupná vždy z místní nabídky mřížky.



Zobrazený dialog umožní **zkopírovat** hodnoty aktivního záznamu nebo **ručně nastavit** nové hodnoty jednotlivých polí pro všechny záznamy. Uživatel s právy na zamykání záznamů také může **hromadně zamknout** vybrané záznamy (uživatel s právy na odemykání i odemknout).

Uživatel s právy na hromadné změny má možnost také spustit **import dat**, kterým lze načíst externí data do programu. Výběr dat a jejich přiřazení k jednotlivým polím záznamu se děje formou průvodce.



Výběr a založení okruhu (databáze)

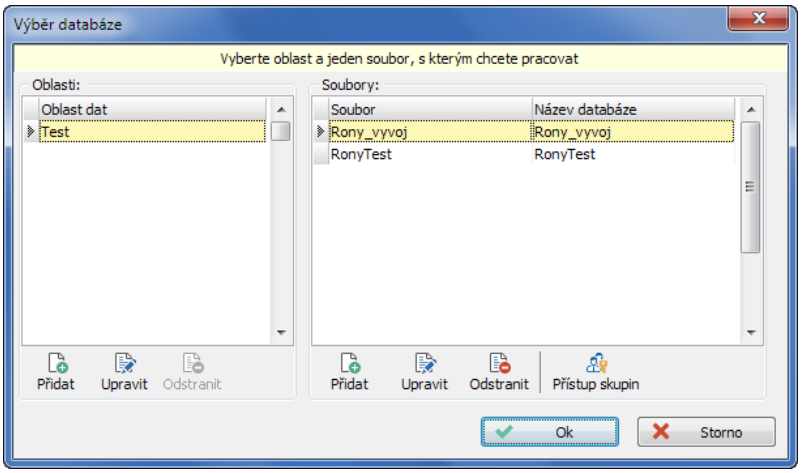
V jednom okamžiku program pracuje vždy s jedním okruhem dat, jehož data jsou uloženy v jedné databázi.

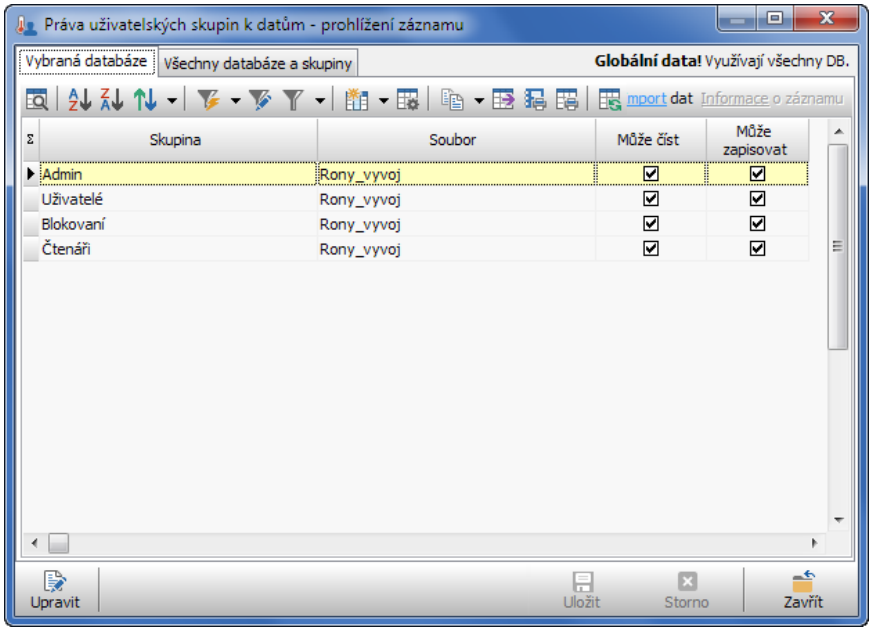
Aktivní okruh se volí hned po spuštění programu, později volbou "Vybrat databázi (okruh)" v hlavním menu.

Okruhy mohou být seskupeny do oblastí. Oblasti se také mohou použít pro ukládání a následné otevření již uzavřených dat z předchozích let.

Administrátor programu v dialogu může přidávat, upravovat a mazat jednotlivé oblasti a okruhy dat. Pro každý nový okruh je automaticky vytvořena nová databáze. Lze také vytvořit okruh z již existující databáze. Pro vytváření databáze je nutné zadat administrátorské přihlašovací údaje k SQL serveru.

Po vytvoření nového okruhu je zobrazeno okno s právy jednotlivých skupin, které lze ihned nastavit dle potřeby. Následně lze kdykoliv změnit pomocí tlačítka "Přístup skupin" nebo z okna nastavení uživatelů.

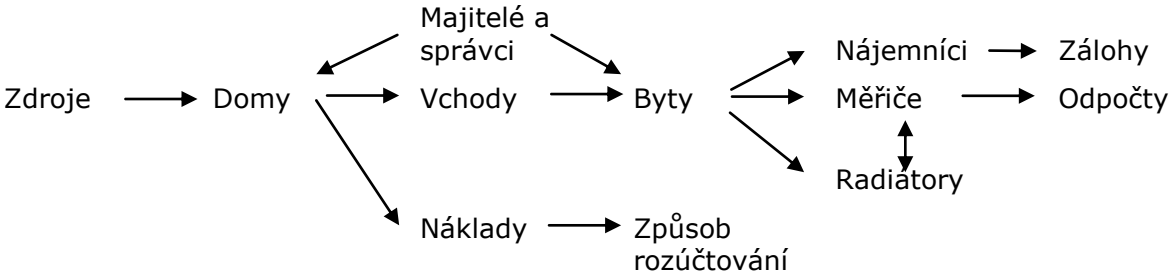




Struktura dat v jednom okruhu

Každý okruh (databáze) obsahuje stejnou strukturu dat. Všechny tabulky mohou obsahovat neomezený počet záznamů.

Struktura a vazby mezi daty:



Zdroje

informace o standardních cenách služeb (UT, TV, SV, ostatní) na GJ či m3, použijí se jako přednastavené ceny při definování nákladů

Majitelé a správci

informace o správcích (k domu) a majitelích (k bytu) s kontaktními údaji (uloženo v globální databázi)

Domy

informace o domě a nastavení možných parametrů rozúčtování a globální zapnutí/vypnutí použitých koeficientů

Vchody

adresy vchodů a jejich společné prostory (nutné pro rozúčtování nákladů na byty a spol. prostory)

Byty

informace o bytech (číslo, plocha, korekční koeficienty)

Nájemníci

informace o aktuálních nájemnících (číslo, jméno, období, počet osob apod.), k jednomu bytu může být v případě výměny nájemníka během roku zadaných i více nájemníků

Měřiče

informace o měřičích k bytu (typ měřiče, číslo, koeficienty, přiřazený radiátor apod.)

Radiátory

informace o radiátorech (typ, výkon, poloha, koeficienty apod.)

Odpočty

informace o jednotlivých odpočtech měřičů

Náklady a způsob rozúčtování

informace o nákladech jednotlivých domů, u každého nákladu lze zvolit složky a způsob rozúčtování.

Zálohy

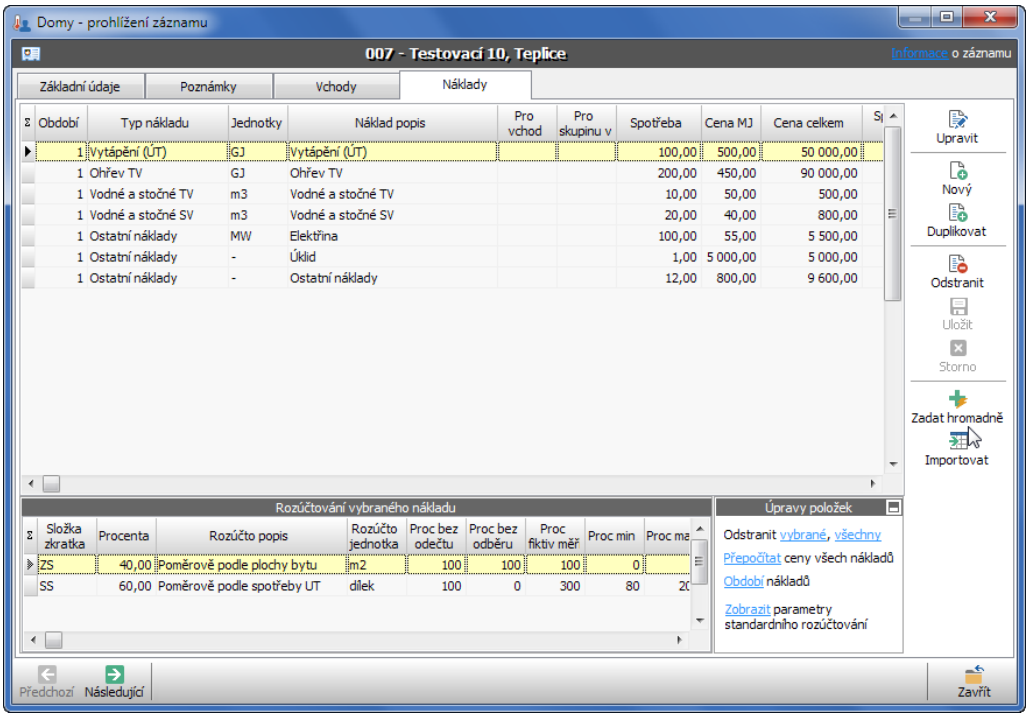
seznam zaplacených záloh na jednotlivé skupiny nákladů

Zadání a úprava nákladů a rozúčtování

Ke každému domu lze zadat jednotlivé náklady (na vytápění, na teplou vodu, na studenou vodu a ostatní).

U každého nákladu se zvolí celková spotřeba, jednotková cena a výsledná celková cena a vygeneruje se standardní způsob rozúčtování, který lze následně upravit.

Dle zadaných nákladů a způsobu rozúčtování se následně provede rozúčtování na jednotlivé nájemníky.

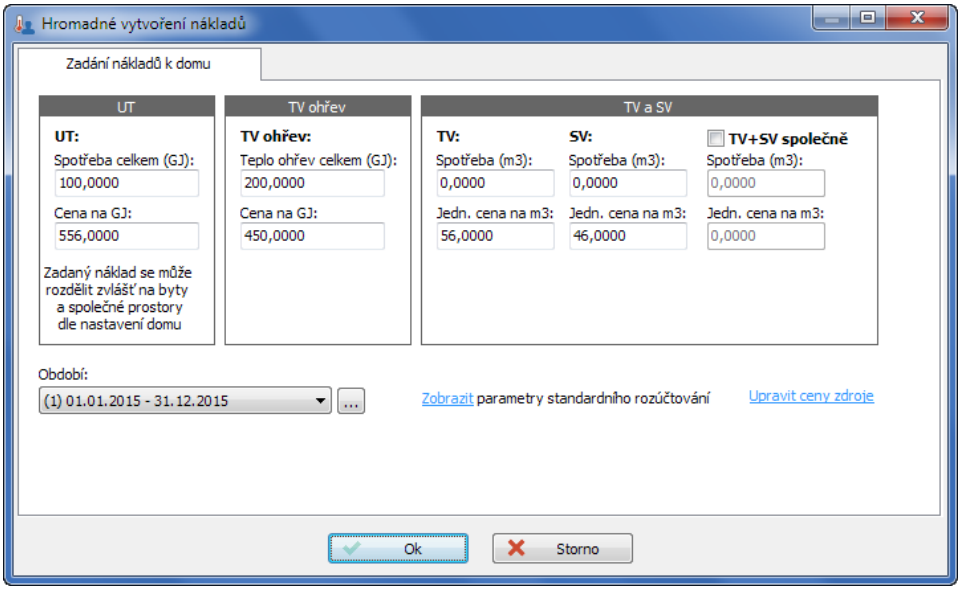


Definice účetního období a období nákladů

Před zadáním nákladů je nutné pro dům zadat použité účetní období a zadat účetní rok. Účetní období domu se použije také jako výchozí období nákladů. Následně lze toto období nákladů upravit a doplnit další období pro náklady (např. při změně ceny služeb v průběhu roku).

Automatické zadání nákladů

Pro rychlé a jednoduché zadání nákladů lze využít automatické rozdělení nákladů, kde se pouze zadají vstupy na jednotlivé náklady, a způsob rozúčtování se převezme ze standardního nastavení rozúčtování. Pokud je u domu zvoleno Rozúčtování spol. prostor, pak jsou náklady na topení automaticky rozděleny dle poměru ploch bytů a spol. prostorů u každého vchodu. Pro TV a SV lze zadat náklady společně a ty jsou při spuštění rozúčtování automaticky rozděleny dle naměřených hodnot odpočtů.

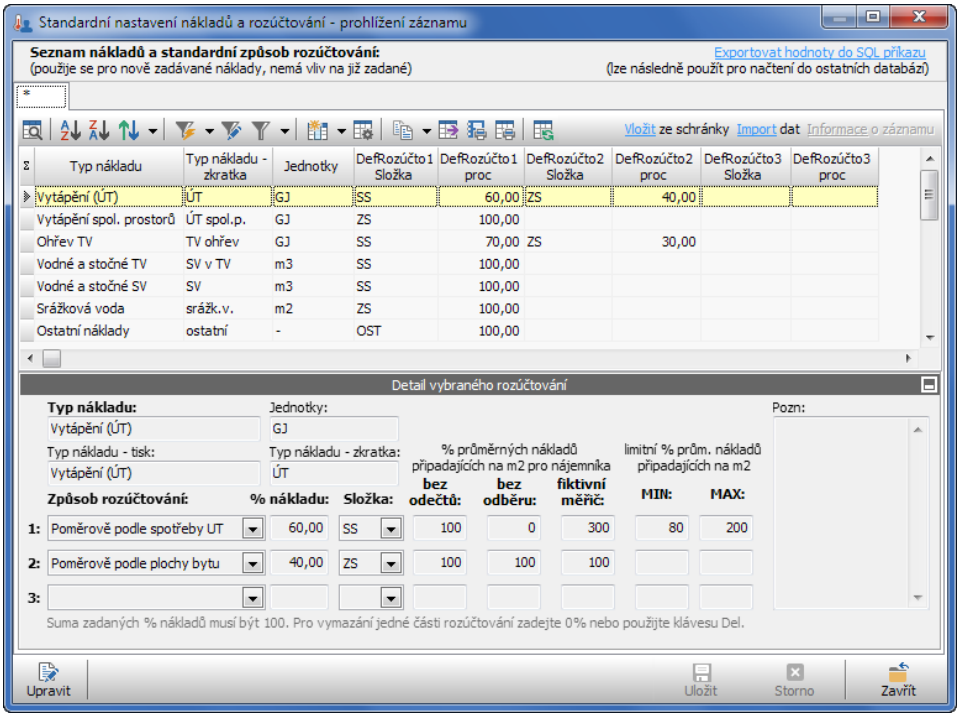


Standardní způsob rozúčtování

Zde se nastavuje, jakým způsobem budou automaticky rozúčtovány jednotlivé náklady a jak se bude účtovat v případě bytu bez odečtů, bez odběru či fiktivního měřiče.

Je zde také možnost zadat limitní hodnoty (tzn., že náklad na m2 bude u každého bytu vždy upraven tak, aby byl v rozsahu MIN MAX od průměrného nákladu na m2)

Tyto údaje se následně použití při zadávání nákladů. Nemají tedy vliv na již zadané položky nákladů.



Použití měřičů k jednotlivým rozúčtováním

Ke každému způsobu rozúčtování je přiřazeno, zda se má použít měřič a jeho typ.

U každého bytu a každého nákladu, který je závislý na naměřených hodnotách, může nastat jedna z následujících možností:

1/ **U bytu jsou zadány měřiče daného typu a jsou u nich zadané odpočty**
Rozúčtování bude provedeno dle naměřených hodnot, položka odhad bude nastavena na "N" (normál)

2/ **U bytu jsou zadány měřiče daného typu ale u jednoho nebo více měřičů nejsou zadané odpočty**
Rozúčtování bude provedeno dle parametru "bez odpočtu" u rozúčtování nákladu, položka odhad bude nastavena na "BO" (bez odpočtu)

3/ **U bytu je zadán měřič daného typu označený jako fiktivní měřič** (použije se u bytu, kde je odběr nákladů ale nejsou instalovány měřiče, např. nájemník si nepřeje)
Rozúčtování bude dle parametru "fiktiv.měřič" u rozúčtování nákladu, položka odhad bude nastavena na "FM" (fiktivní měřič)

4/ **U bytu není zadán žádný měřič daného typu**, popř. je u bytu a daného nákladu zatržena volba "bez odběru"
Rozúčtování bude dle parametru "bez odběru" u rozúčtování nákladu, položka odhad bude nastavena na "BM" (bez měřiče)

Zadání měřičů a radiátorů

K bytu lze přiřadit libovolný počet měřičů UT, TV, SV a EL.

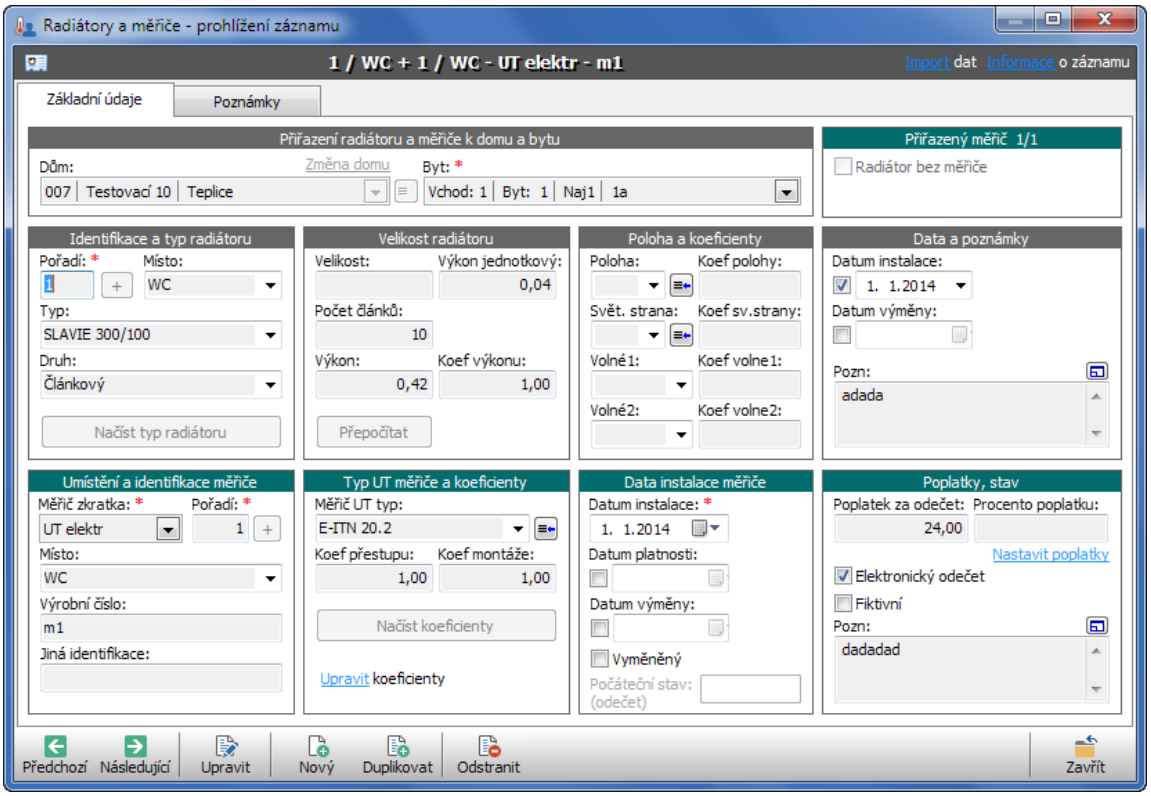
Pro UT měřiče lze nastavit typ měřiče, přiřadit zadaný radiátor a tím i jeho koeficienty a načíst z globálního nastavení podle kombinace měřiče a radiátoru koeficienty přestupu a montáže, popř. je zadat ručně.

Při zadání nového měřiče lze definovat a uložit rovnou počáteční stav.

Před zadáním měřičů a radiátorů je vhodné zkontrolovat a doplnit v nastavení typy měřičů, jejich přiřazené poplatky a délky platnosti. Také je vhodné nadefinovat typy radiátorů a aktualizovat jejich koeficienty výkonu, viz část globální nastavení. Pro každou kombinaci typu radiátoru a typu měřiče lze také vytvořit a zadat záznam s koeficienty přestupu tepla a montáže. Všechna tato data lze zadat ručně nebo naimportovat z XLS souboru, viz níže popis "Import záznamů".

Měřič lze zadat samostatně, nebo v případě UT měřiče lze zadat rovnou s radiátorem.

Zadání radiátorů a měřičů UT



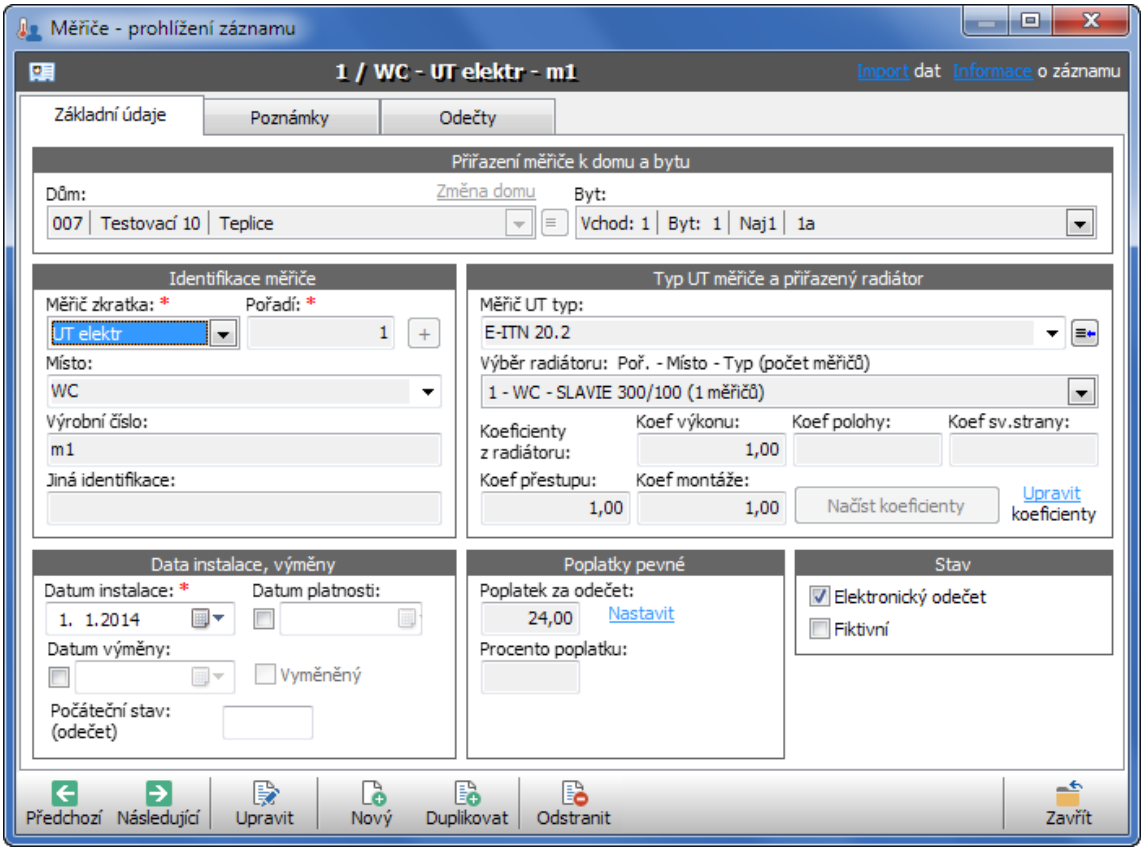
K bytu lze přiřadit libovolný počet radiátorů, každý z nich lze nadefinovat ručně nebo načíst jeho parametry z globálního nastavení.

K radiátoru se také definuje jeho poloha, světová strana a dva další libovolné údaje a tím přiřazený koeficient. Koeficienty polohy a světové strany lze definovat také v globálním nastavení.

K radiátoru lze také rovnou zadat parametry měřiče UT.

Měřiče SV a TV se zadávají extra v okně Měřiče.

Zadání měřičů samostatně

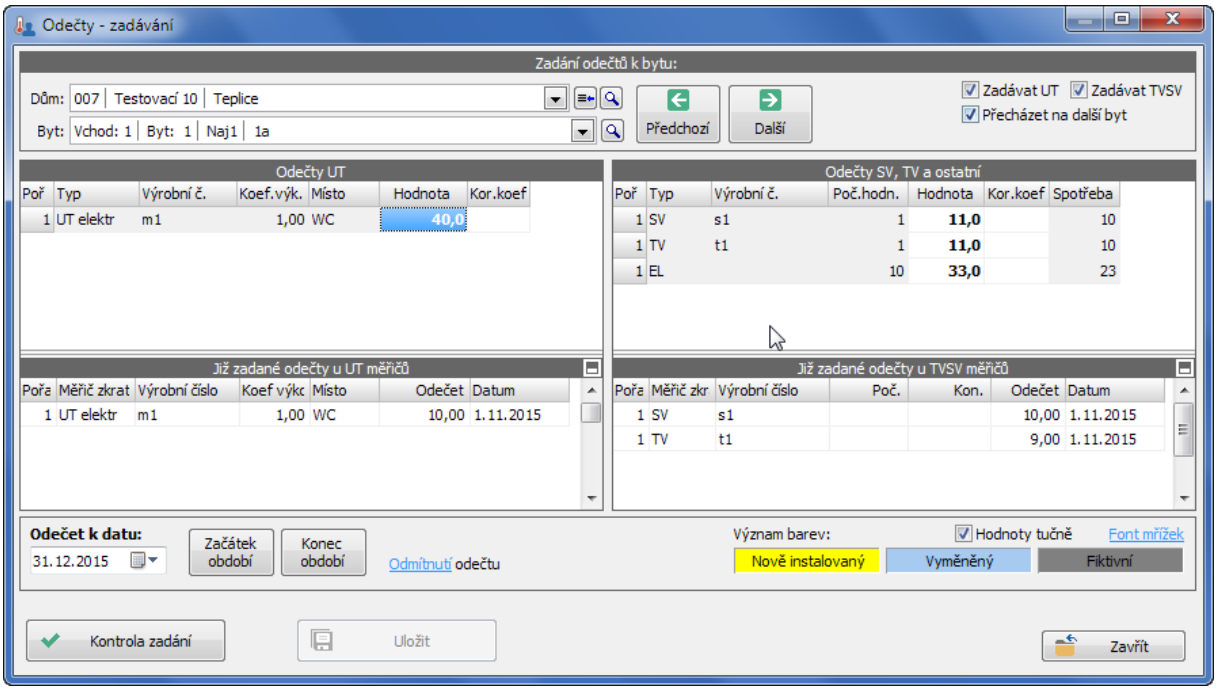


Zadání odečtů

Zadání odečtů je možné zvolit přímo z pohledu nájemníci nebo z pohledu odečty.

Pokud k danému datu a měřiči již odečet existuje, je zobrazen a lze jej změnit.

Úprava a mazání již zadaných odečtů je možná z okna Odečty. Při úpravě odečtů lze také změnit datum, pak se odečty přesunou k nově zadanému datu.



Při zadání odečtů je nutné dodržet následující pravidla:

Počáteční odečet je převzat z předchozího období, pokud je třeba jej zadat ručně, je nutné zvolit jako datum odečtu první den účetního období (např. 1.1.2015)

Konečný odečet je nutné zadat k poslednímu dni účetního období (např. 31.12.2015) nebo k datu výměny měřiče, jinak nebude brán jako konečná hodnota a tento měřič bude rozúčtován jako bez odečtů.

Při výměně nájemníka je možné zadat odečet k datu výměny (datum ukončení nájemníka nebo datum začátku nového nájemníka). Pokud budou zadány odečty k datu výměny, jsou náklady rozpočítány dle těchto odečtů, jinak dle poměrné doby s přihlédnutím na rozdělení nákladů do měsíců (u UT).

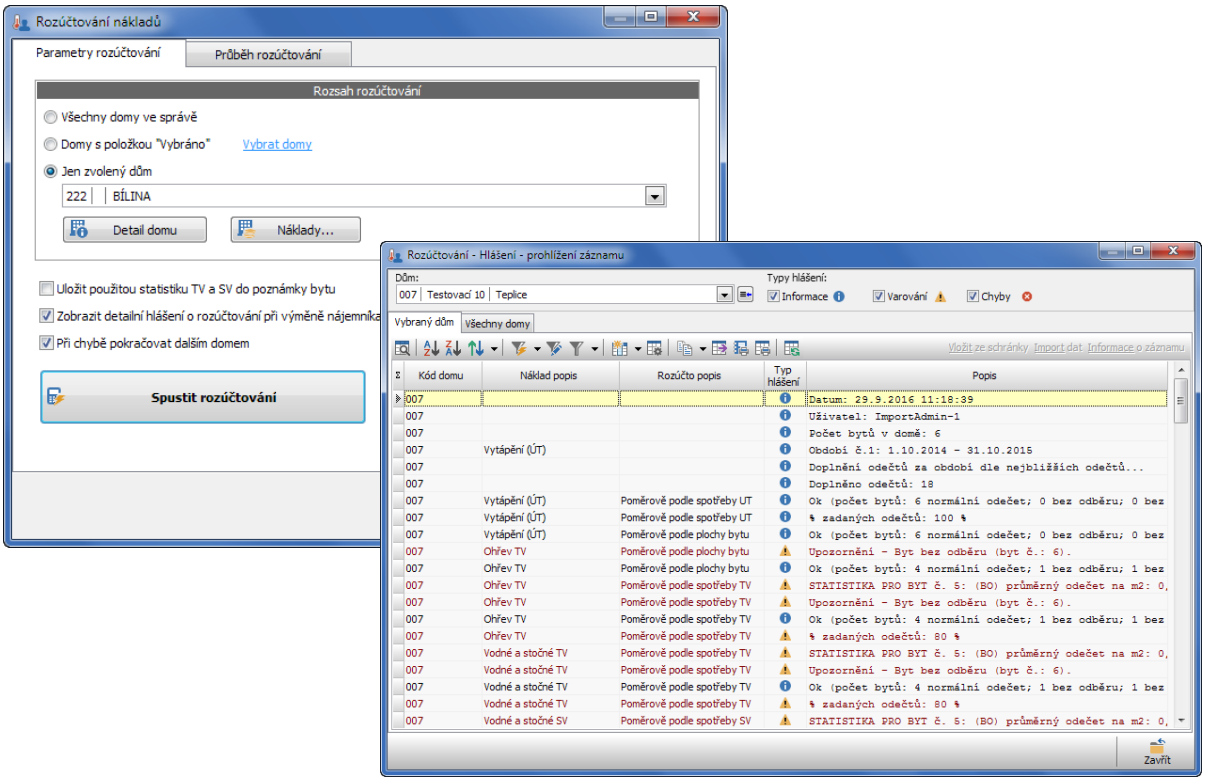
Při výměně měřiče je nutné zadat konečný odečet starého i počáteční odečet nového měřiče přesně k datu výměny.

Rozúčtování nákladů

V pohledu Rozúčtování lze zobrazit výsledek rozúčtování s náklady jednotlivých nájemníků nebo spustit rozúčtování jednoho nebo více domů.

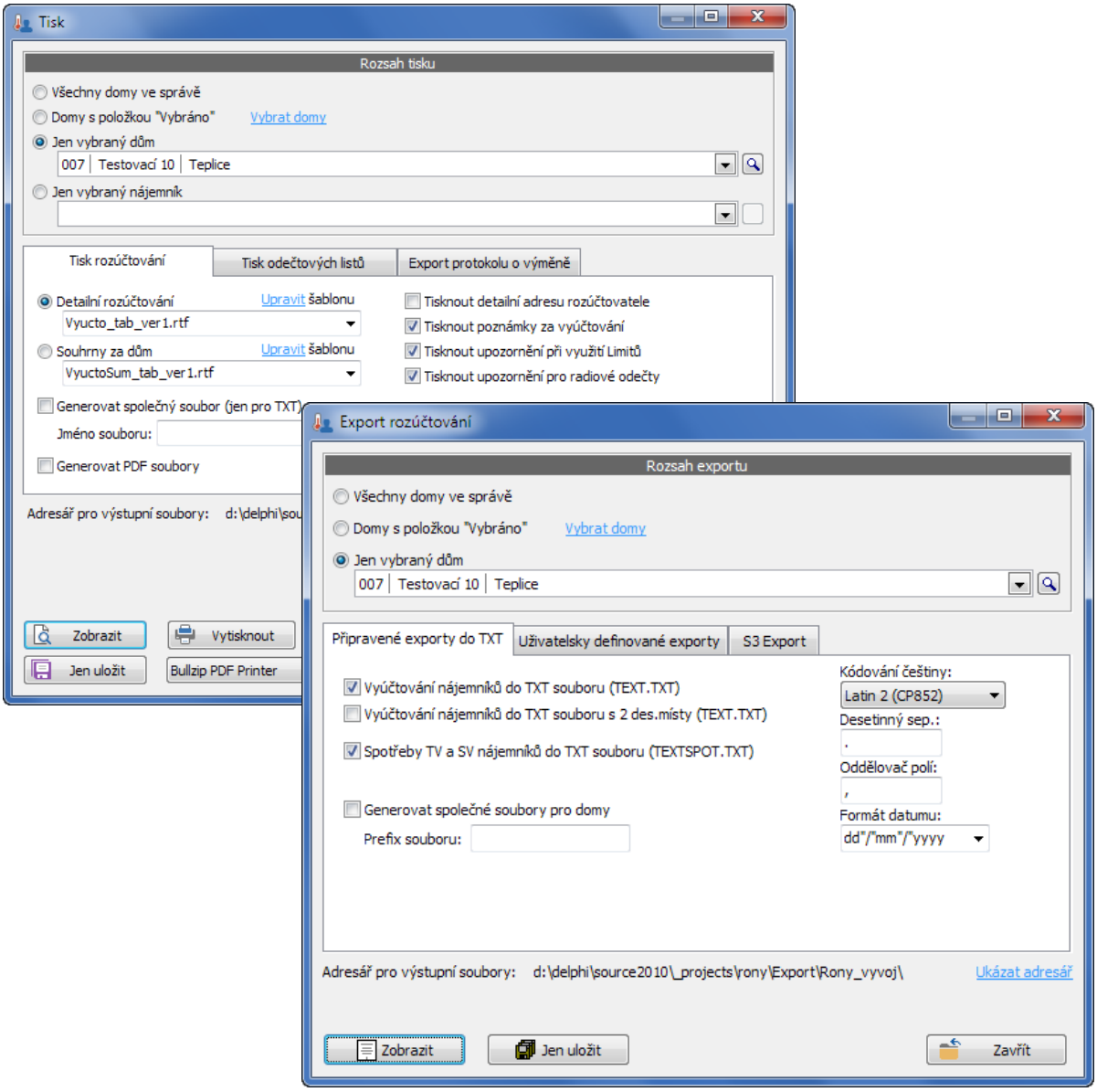
Pro každý dům je při rozúčtování provedena kompletní kontrola na validitu a úplnost vstupních údajů, tedy nákladů, bytů, nájemníků a odečtů.

Všechny hlášení a upozornění během rozúčtování jsou vypsány přímo do okna, logovány na disk do podadresáře Log a dále uloženy v databázi a lze se k nim vrátit volbou Hlášení.



Tisk a Export výsledků

Již vytvořené rozúčtování lze následně tisknout do připravených reportů nebo exportovat. Formát výstupů lze na vyžádání měnit a rozšiřovat stejně jako možnosti exportu.



Globální nastavení

Kromě jednotlivých okruhů (databází) využívá program i globální databázi pro uložení společných dat pro všechny okruhy.

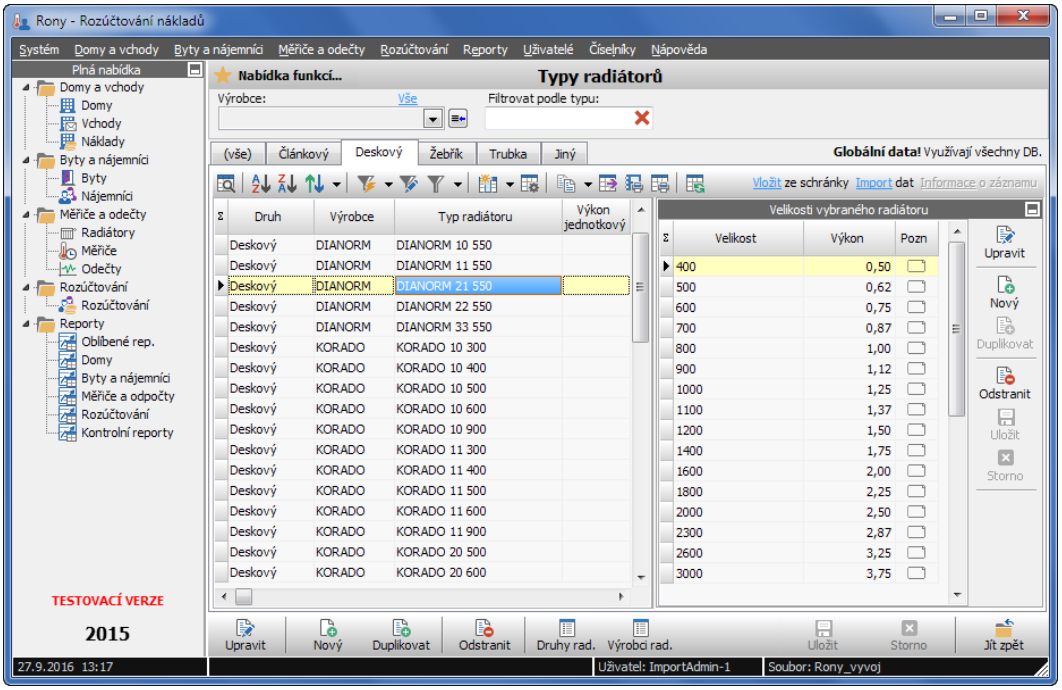
V menu Systém – Globální nastavení lze nadefinovat parametry systému a předvolené texty.

V menu Číselníky - Globální lze zobrazit a podle práv i upravit obsah všech globálních tabulek. Jde zejména o:

- typy, druhy a výrobce měřičů
- typy, druhy a výrobce radiátorů
- koeficienty přestupu a montáže
- koeficienty polohy a světových stran
- RF adresy a Licence měřičů

Výkon radiátoru a koeficienty přestupu a montáže

Každý radiátor je určitého druhu a pro každý lze zadat buď jednotkový výkon, který se následně násobí počtem článků při definici radiátoru, nebo lze zadat seznam nadefinovaných velikostí radiátorů s konkrétním výkonem pro každou velikost. Pak se již při definici radiátoru nezadává počet článků, ale vybírá se přímo velikost.



Pro každou kombinaci typu měřiče a typu radiátoru je následně možné zadat koeficient přestupu a montáže, který se následně využije při definici či aktualizaci měřiče.

Správa databáze

Okno je dostupné jen pro administrátora programu a nabízí tyto funkce pro právě otevřenou databázi:

Zálohování databáze

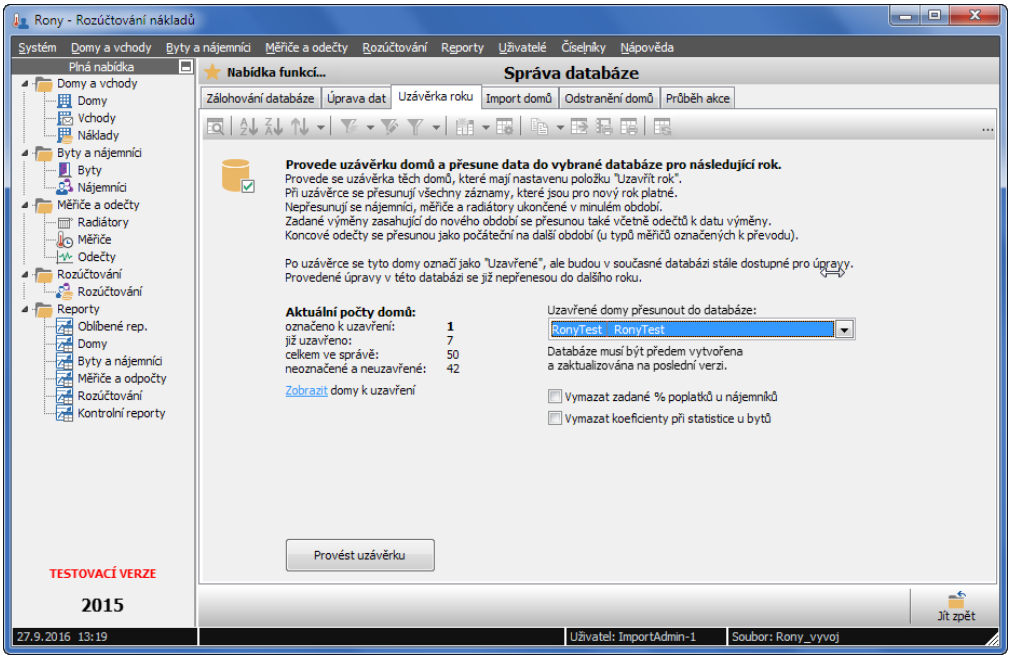
Na serveru vytvoří zálohu databáze, jméno souboru se vytváří dle data a času, adresář se zálohou se definuje v souboru Rony.dir (např. DBBackupDir=C:\Temp).

Úprava dat

Zde lze načíst a spustit libovolný sql skript s sql příkazy pro úpravu dat.

Uzávěrka roku

Tato funkce přesune data z domů označených k uzavření do jiné databáze, přičemž přesune jen data platné pro následující rok a automaticky změní účetní rok a období nájemníků v nové databázi. Uzávěrku roku lze dělat postupně po jednotlivých domech.



Přesun domu

Tato funkce umožní načíst do aktuální databáze domy z jiné databáze, na rozdíl od uzávěrky se zde importují veškerá data k domům bez ohledu na období a stav.

Odstranění domů

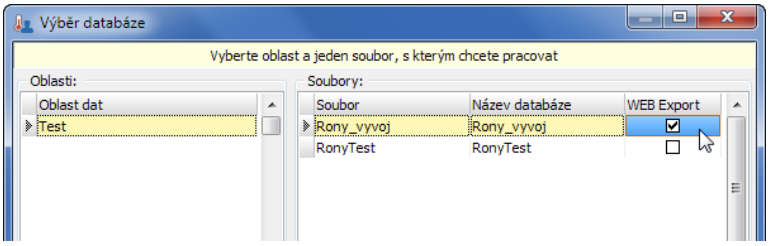
Tato funkce hromadně odstraní všechny domy označené jako „K odstranění" včetně všech souvisejících záznamů.

Spolupráce s Webovou databází

Program Rony může nastavit, které domy budou zahrnuty do online aplikace pro přístup správců a nájemníků k online odečtům a vyúčtování. Tyto domy a související záznamy (Byty, Nájemníci, Měřiče) budou exportovány do webové databáze. Samotný export a aktualizace údajů na webu zajišťuje nezávislá aplikace na serveru.

Výběr oblasti pro WEB export

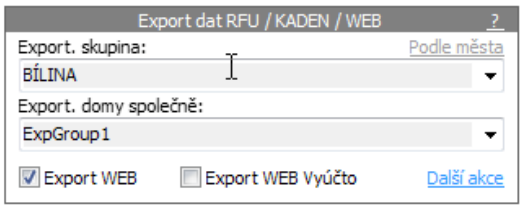
Nejprve je nutné založenou databázi zahrnout do WEB exportu zatržením volby při výběru databáze:



Výběr domu pro WEB export

Jednotlivé domy lze označit volbou Export WEB, následně se v noci přenesou veškeré potřebné data k domu a následně i všechny zadané úpravy.

Pro takto označené domy jsou vygenerované PDF vyúčtování uloženy kromě disku také v databázi pro následné použití na webu. Použitím volby Export WEB Vyúčto se označí dům, jehož vyúčtování se má přenést na WEB. Při označení je provedena kontrola, zda PDF vyúčtování je již vygenerováno a uloženo a zda souhlasí počet vyúčtování a nájemníků.



Volba Další akce umožní již přenesená data nechat odstranit.

Zobrazení logu přenosu dat

V pohledu Administrátorské nástroje lze zobrazit výpis logů z přenosu dat a případných chyb či speciálních akcí.

Technické požadavky:

Serverový PC:

Libovolný OS s instalovaným MSSQL Serverem 2005 a vyšší (pro běžné využití stačí verze MS SQL Express poskytovaná zdarma).

Aplikační PC:

Systém Windows 2000 nebo vyšší. Program pro svou funkci nevyžaduje žádné další knihovny. Pro zobrazení reportů je postačující standardní WordPad, ale pro úpravu RTF šablon je nutné využít MS Word nebo jiný plnohodnotný RTF editor.

Pro generování výstupních PDF souborů je nutné mít instalován MS Word 2010 a vyšší.

Práce více uživatelů v síti

Program lze uložit na sdílený síťový disk a může jej využívat více uživatelů současně. Stejně tak může více uživatelů v jednom okamžiku využívat stejný okruh (databázi) a zadávat data současně.

Data zadaná jedním uživatelem se u jiného uživatele zobrazí ihned po libovolné akci obnovení dat - zadáním nového vyhledávání, přepnutím karty pro rychlý výběr dat nebo akcí "Aktualizovat data" .

Při současné úpravě jednoho záznamu ze dvou míst program uloží jen první úpravu, následující uložení již nebude úspěšné a je nutné jej stornovat, zaktualizovat data a zadat znovu.

Rozúčtování nákladů je možné provádět z více míst současně, ale rozúčtování určitého domu je nutné vždy spustit jen na jednom PC.

Instalace programu

Program pracuje v klient-server režimu a pro ukládání dat používá MS SQL server, který musí být na serveru či daném PC již nainstalovaný.

Instalace databáze Rony_Global se děje spuštěním dodaného SQL skriptu, který vytvoří globální databázi s výchozími daty. Další databáze pro evidenci objektů a rozúčtování se již vytvářejí automaticky pomocí programu.

Program lze instalovat z instalačního balíku nebo je možné jednoduše rozbalit instalační archív do libovolného adresáře a spustit soubor ***Rony.exe***. Program ukládá všechny data jen do podadresářů a nemá žádné specifické nároky na systém.

Před prvním spuštění je nutné v souboru *Rony.dir* zadat název SQL serveru.

Registrace programu

Demo verze má omezenou platnost a možnost využití. Pro komerční využití je nutné jej zaregistrovat.

V případě vašeho zájmu o registraci, úpravy či rozšíření dle vašich potřeb nás prosím kontaktujte.

Autor a kontaktní osoba:

Tomáš Rosinský

Pohankova 15, Brno
Tel: 606 746 325
email: software@rosinsky.cz
www: www.rosinsky.cz